

vita  
parque

# + natureza

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BOSQUE VITA

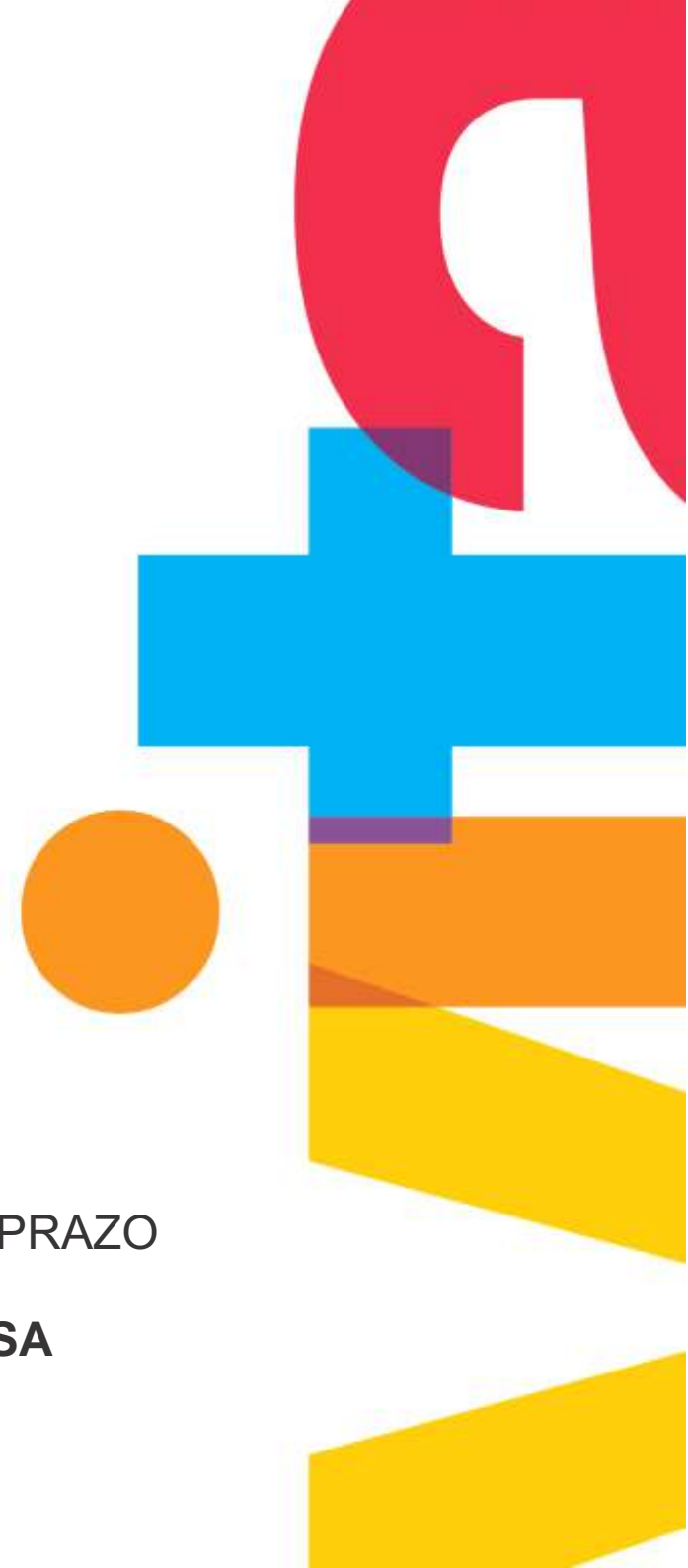




*Confiança*

você encontra aqui.

- ✓ MAIS DE 47 ANOS REALIZANDO SONHOS
- ✓ MAIS DE 2,3 MILHÕES DE METROS QUADRADOS CONSTRUÍDOS
- ✓ CONFIANÇA CONQUISTADA COM **DEDICAÇÃO AOS CLIENTES**
- ✓ MAIS DE 33 MIL MORADIAS ENTREGUES
- ✓ MAIS DE 290 EMPREENDIMENTOS ENTREGUES
- ✓ **100% DAS OBRAS ENTREGUES RIGOROSAMENTE NO PRAZO**
- ✓ **PRÊMIOS E CERTIFICAÇÕES QUE RECONHECEM NOSSA QUALIDADE E INOVAÇÃO**



# Satisfação e Credibilidade



Alta Vista Morumbi



Central Park



Motiv Pirituba



Renova Innova

# + mobilidade



Vila Formosa

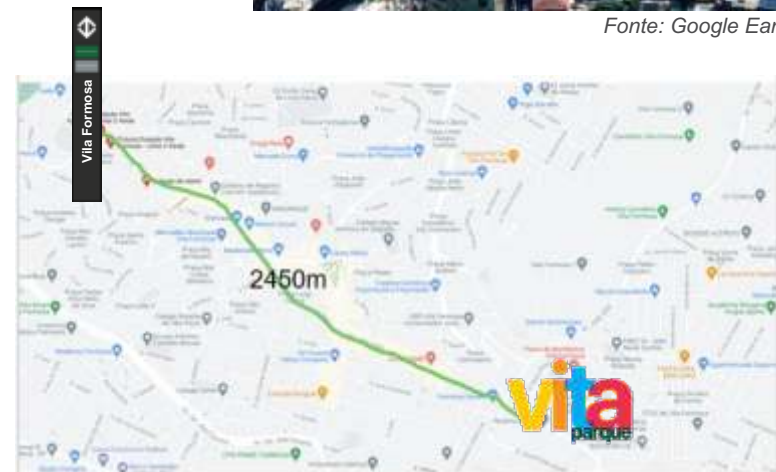
O Metrô está ampliando a Linha 2-Verde até a Penha, cruzando a zona leste e conectando-a com a Linha 3-Vermelha. Serão construídos mais 8,3 km e oito novas estações: Orfanato, Santa Clara, Anália Franco, **Vila Formosa**, Santa Isabel, Guilherme Giorgi, Aricanduva e Penha. Com o novo trecho, a Linha 2 - Verde transportará cerca de 320 mil pessoas a mais diariamente, chegando a quase 1,2 milhões de passageiros por dia para toda a linha. Promoverá a conexão direta com as linhas 3-Vermelha, 11-Coral (CPTM) e 15-Prata, além de facilitar o trajeto de quem vem da zona leste com destino às regiões da Paulista, sul e sudoeste da capital. Quando concluída a extensão até Penha, a Linha 2-Verde terá 23 km de extensão, com 22 estações desde a Vila Madalena. Passará a ser a linha de metrô mais extensa de São Paulo, conectando-se diretamente com as linhas 1-Azul (Paraíso e

Ana Rosa) 3-Vermelha (Penha), 4-Amarela (Paulista), 5-Lilás (Chácara Klabin), 15-Prata (Vila Prudente) e 11-Coral (em Penha), transportando mais de 1,16 milhão de pessoas por dia.

Obras da futura estação Vila Formosa



Fonte: Google Earth



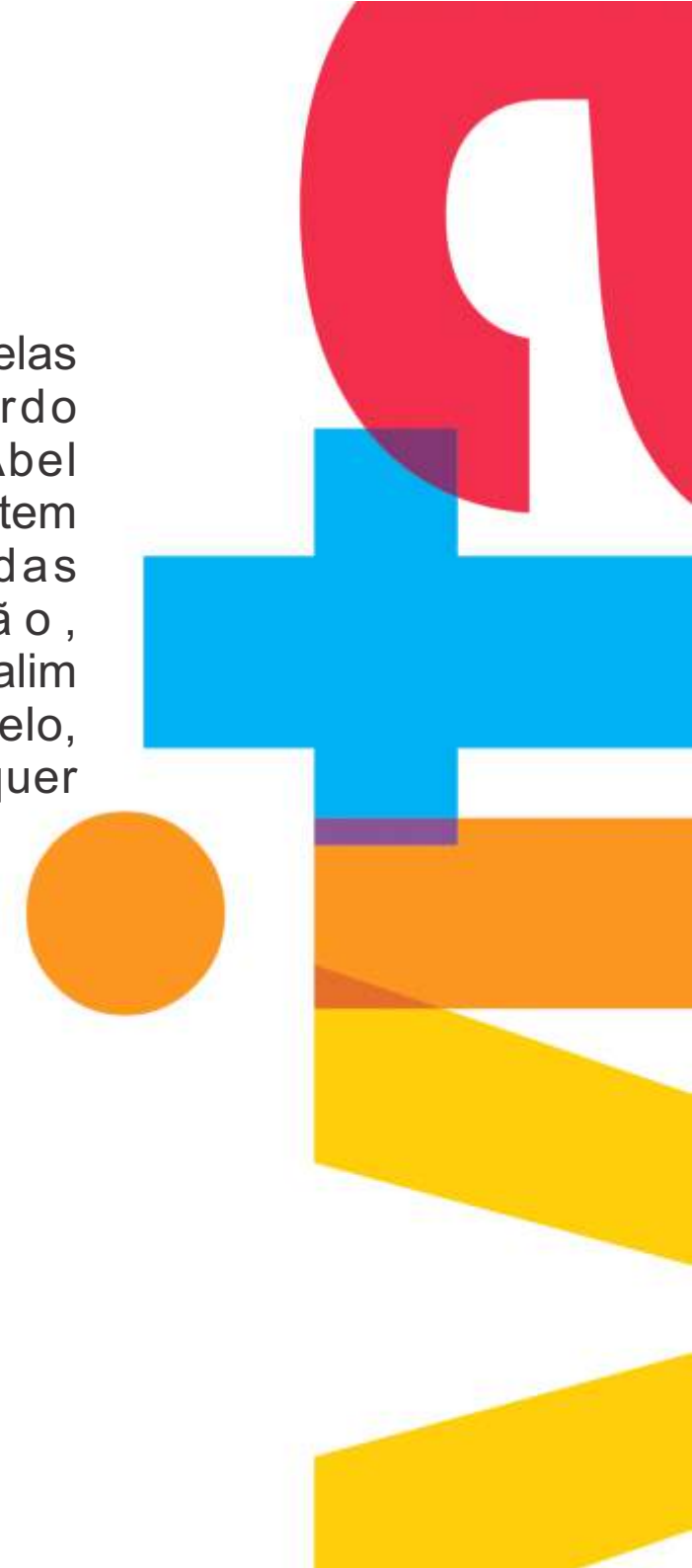
Apenas 13 minutos (9 pontos) até a futura estação Vila Formosa

# + praticidade

De caráter predominantemente residencial, a região garante total comodidade a seus moradores pois conta com ampla rede de comércio e serviços para o dia a dia como bancos, supermercados, escolas, padarias, farmácias além de estar muito próximo aos Shoppings Anália Franco e Leste Aricanduva.

No critério mobilidade urbana, a Vila Formosa é amplamente atendida por linhas de ônibus da SP Trans e Vita Parque está a apenas 8 minutos do Terminal Carrão, que oferece 24 linhas para diversos pontos da cidade.

A região é ainda abraçada pelas avenidas Doutor Eduardo Cotching, João XXIII, Abel Ferreira e Rio das Pedras e tem fácil acesso as avenidas Conselheiro Carrão, Sapopemba, Aricanduva, Salim Farah Maluf e Anhaia Melo, ligando o bairro a qualquer ponto da cidade.



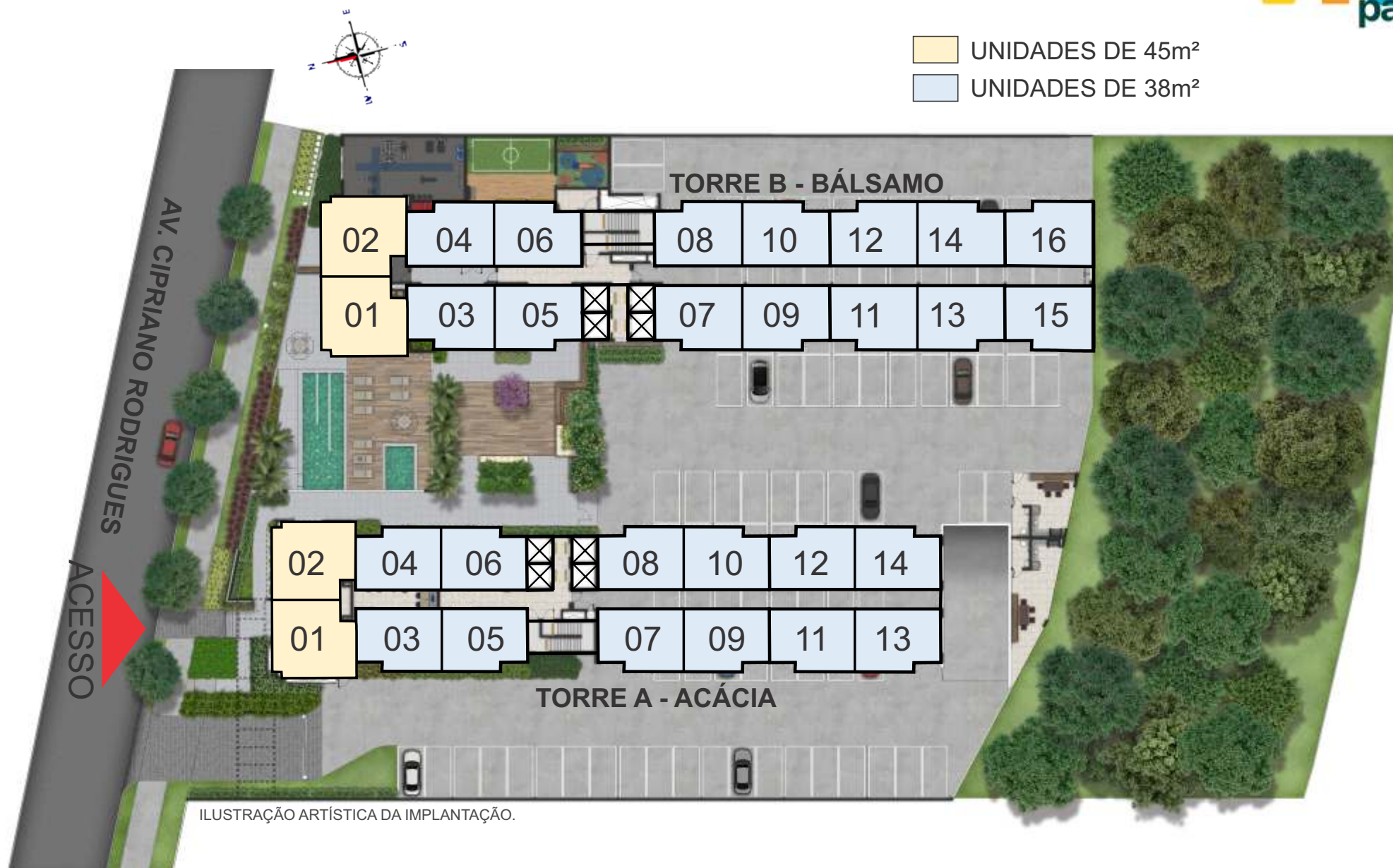


# + conforto

ÁREAS  
COMUNS  
ENTREGUES  
**EQUIPADAS E  
DECORADAS**  
CONFORME  
MEMORIAL  
DESCRITIVO



# FINAIS DAS UNIDADES







PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA

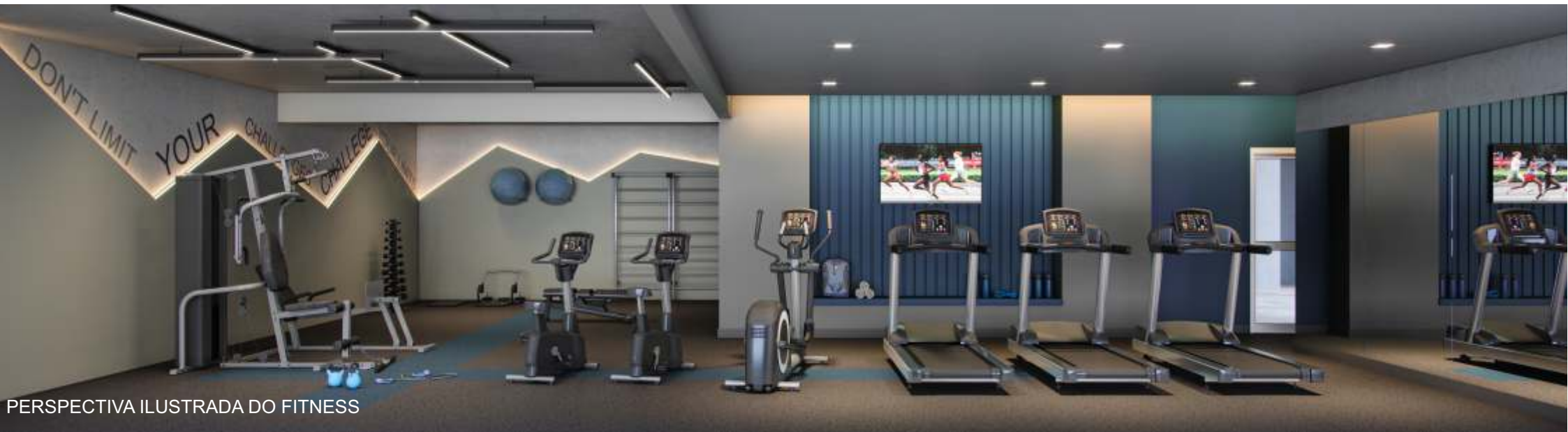








# +saúde



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS

92m<sup>2</sup>

EQUIPAMENTOS  
PROFISSIONAIS

TERRAÇO  
EXTERNO  
DE APOIO



**DRY**  
**WET**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA

# + diversão

106m<sup>2</sup>

3  
AMBIENTES

MINI  
QUADRA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA





OFICINA  
DE  
BIKES

+  
DE 150  
VAGAS

+praticidade



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND



# 2 DORMS. COM VARANDA

38m<sup>2</sup>

+ bem-estar



Ilustração artística da planta tipo de 38m<sup>2</sup>, fina 05, da torre A, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são meramente ilustrativos, de dimensões comerciais e não fazem parte do compromisso de compra e venda.

# 2 DORMS. COM VARANDA

45m<sup>2</sup>

# +sophisticação



Ilustração artística da planta tipo de 45m<sup>2</sup>, final 01, da torre A, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são meramente ilustrativos, de dimensões comerciais e não fazem parte do compromisso de compra e venda.

## ***“Sustentabilidade...***

***é a capacidade de criar meios para suprir as necessidades básicas do presente sem que isso afete as gerações futuras”.***

Preocupada com o futuro das novas gerações, a Engelux colocou alguns diferenciais no Vita Parque que vão contribuir com o meio ambiente e ainda, ajudarão a reduzir os custos de condomínio.

TORNEIRAS COM DISPOSITIVO TEMPORIZADOR NAS ÁREAS COMUNS SOCIAIS;

VASO SANITÁRIO COM DUPLO ACIONAMENTO NAS ÁREAS COMUNS E PRIVATIVAS

MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA DE ÁGUA E GÁS ENTREGUES INSTALADAS

LÂMPADAS DE LED NAS ÁREAS COMUNS

SENSORES DE PRESENÇA NOS HALLS E CIRCULAÇÕES

REUSO DA ÁGUA DE CHUVA PARA IRRIGAÇÃO E LIMPEZA DAS ÁREAS COMUNS

LIXEIRAS QUE FACILITAM A COLETA SELETIVA

# 10

## MOTIVOS PARA COMPRAR UM ENGELUX:

---

### **100% DOS EMPREENDIMENTOS ENTREGUES**

dentro do prazo ou antecipadamente.

### **DESDE 1974 NO MERCADO**

Reconhecida no mercado, por prêmios, certificações e detentora de grande know-how no segmento..

### **ACABAMENTO PREMIUM:**

louças, metais e revestimentos de marcas consagradas.

### **EMPREENDIMENTOS DESENVOLVIDOS EM PARCERIA COM OS MAIS RENOMADOS ESCRITÓRIOS DE ARQUITETURA E PAISAGISMO**

promovendo a transformação do bairro e proporcionando o aumento do índice de valorização da região.

### **ASSESSORIA JURÍDICA COMPLETA E GRATUITA**

para auxílio na obtenção do financiamento junto à instituição financeira.

### **ATENDIMENTO AO CLIENTE ÁGIL E PERSONALIZADO,**

dispondo de portal exclusivo com acesso via site e app.

### **ACOMPANHAMENTO DA OBRA**

atualizado mensalmente via web, através de fotos terrestres e drone.

### **ASSISTÊNCIA TÉCNICA INDIVIDUALIZADA**

e com alto índice de satisfação dos clientes.

### **CONTRATAÇÃO DE SÍNDICO PROFISSIONAL**

para os 6 primeiros meses a partir da instalação do condomínio, pagos pela incorporadora, proporcionando eficiência na gestão condominial, além de comodidade e economia aos nossos clientes.

### **CLIENTES FELIZES E SATISFEITOS**

que recomendam a Engelux.



COMERCIALIZAÇÃO:



REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

