



LAPARQUE

GRANDIOSO POR NATUREZA









LAPARQUE

- PLAYGROUND 6 + 12 ANOS →
- SUNSET BAR ↖
- QUADRA ↗
- TORRE C CASTANHEIRAS ↖
- ESPAÇO BEAUTY ←
- ESPAÇO TEEN ↖
- PET CARE ←
- FITNESS ↖
- SALA DE MASSAGEM ←
- PISCINA ↗
- PARQUE ↑



PLAYGROUND DE 1 A 6 ANOS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND DE 1 A 6 ANOS



PLAYGROUND DE 6 A 12 ANOS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND DE 6 A 12 ANOS





PISCINA ADULTO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA ADULTO COM RAIA DE 25 m

PISCINA ADULTO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA ADULTO COM RAIA DE 25 m

ÁREA DE RECREAÇÃO AO AR LIVRE



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA ÁREA RECREATIVA EXTERNA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SUNSET BAR

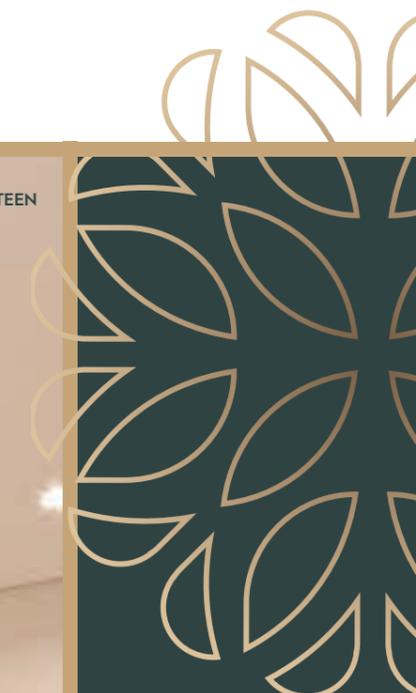
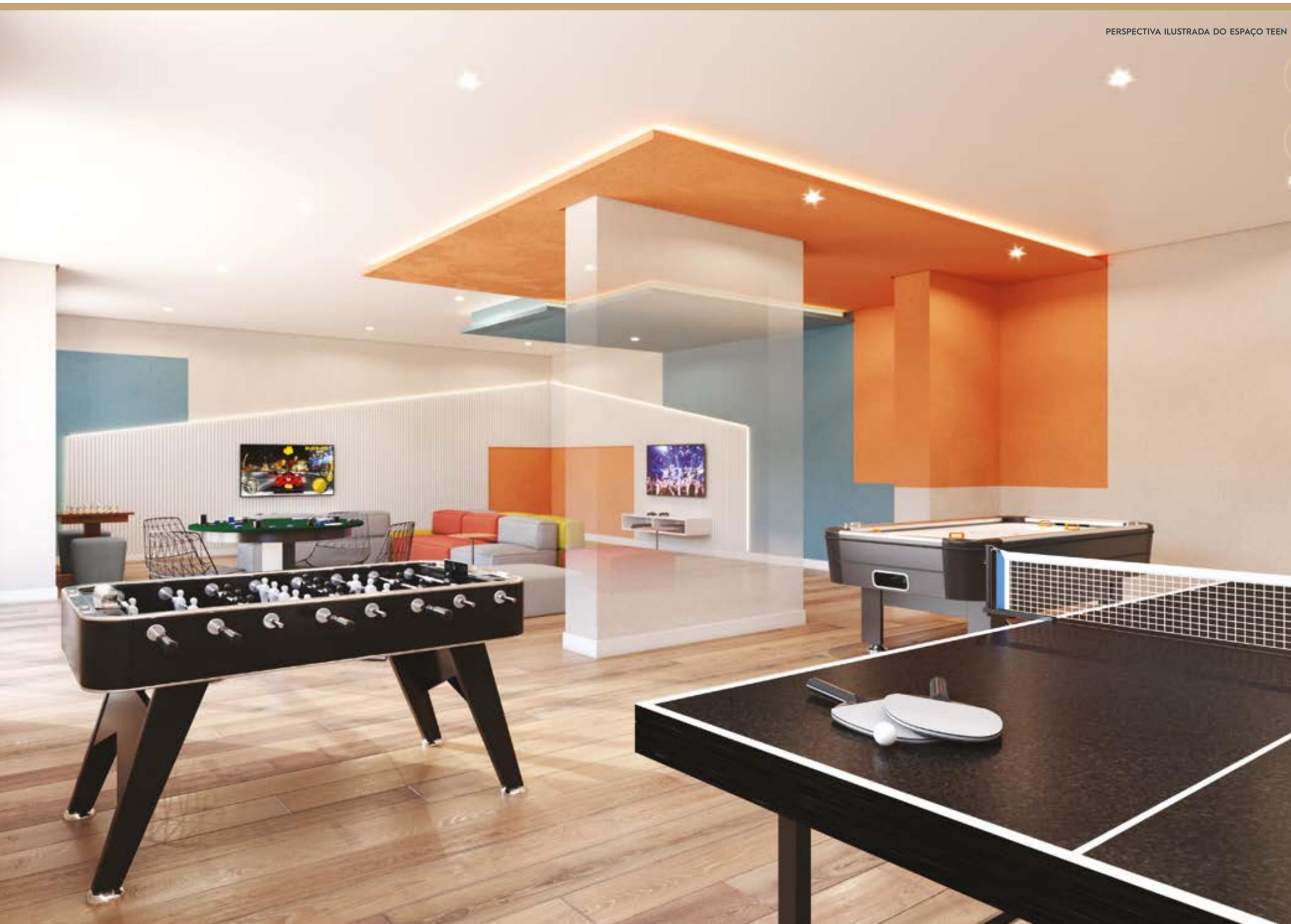






PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO FITNESS

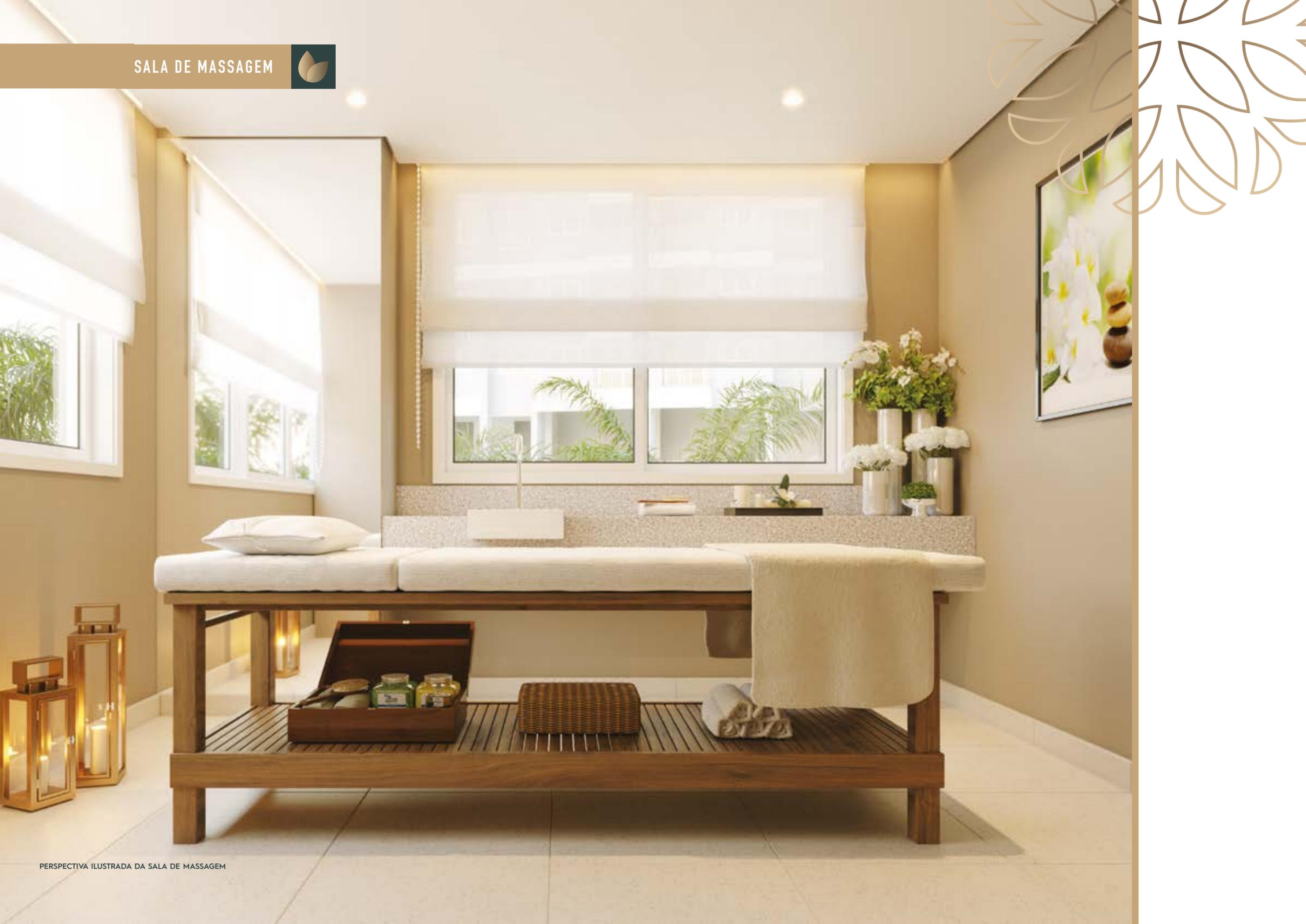






PERSPECTIVA ILUSTRADA DO STUDIO BEAUTY SPA







Perspectiva Ilustrada da Brinquedoteca

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PET CARE

















LIVING 41m<sup>2</sup>



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APARTAMENTO DE 41 m<sup>2</sup>

PERFEITO PARA TODOS



# 2 DORMS.

## COM VARANDA 41 m<sup>2</sup>

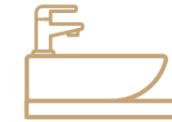
UM APARTAMENTO  
PENSADO EM CADA  
DETALHE PARA O  
SEU BEM-ESTAR.



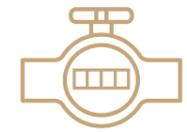
Apartamentos  
bem planejados



Infraestrutura para futura  
instalação de ar-condicionado  
nos dormitórios de todas  
as unidades



Bancada de  
granito na cozinha  
e no banheiro



Medidores individuais  
de água entregues  
instalados



Previsão para  
individualização da  
medição de gás



Dormitório do  
casal com espaço  
para closet



Tomadas de 20  
ampères na cozinha,  
área de serviço  
e banheiro



Torneira com saída  
para filtro de  
água na cozinha



Caixilhos grandes,  
proporcionando maior  
iluminação e ventilação  
nos ambientes



Persiana de  
enrolar nos  
dormitórios



Infraestrutura para futura  
instalação do aquecedor  
de passagem a gás para  
água quente do chuveiro  
das unidades



Ilustração artística da planta tipo de 41 m<sup>2</sup>, final 03, da torre A, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são meramente ilustrativos, de dimensões comerciais e não fazem parte do compromisso de compra e venda.



LIVING 55m<sup>2</sup>



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APARTAMENTO DE 55 m<sup>2</sup>

PERFEITO PARA TODOS



# 3 DORMS.

## COM VARANDA 55 m<sup>2</sup>

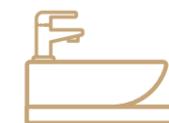
ESPAÇOS BEM  
DISTRIBUÍDOS E  
PERFEITOS PARA  
A SUA FAMÍLIA.



Apartamentos bem planejados



Infraestrutura para futura instalação de ar-condicionado nos dormitórios de todas as unidades



Bancada de granito na cozinha e no banheiro



Medidores individuais de água entregues instalados



Previsão para individualização da medição de gás



Banheiro com iluminação e ventilação naturais



Caixilho da área de serviço entregue pela construtora



Terraço técnico para o equipamento de ar condicionado



Tomadas de 20 ampères na cozinha, área de serviço e banheiro



Torneira com saída para filtro de água na cozinha



Caixilhos grandes, proporcionando maior iluminação e ventilação nos ambientes



Persiana de enrolar nos dormitórios



Infraestrutura para futura instalação do aquecedor de passagem a gás para água quente do chuveiro das unidades



Ilustração artística da planta tipo de 55 m<sup>2</sup>, final 02 rotacionada, da torre A, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são meramente ilustrativos, de dimensões comerciais e não fazem parte do compromisso de compra e venda.





# DIFERENCIAIS

Cada detalhe foi pensado para oferecer mais conforto, segurança e economia, pra você levar uma vida leve, sem se preocupar com nada além de curtir seus melhores momentos.

## EXCLUSIVIDADE EM TODAS AS ÁREAS SOCIAIS



Parque Linear com mais de 100 árvores no acesso às áreas comuns



6 elevadores por torre, garantindo maior conforto e menor tempo de espera para os moradores



Todas as áreas comuns entregues equipadas e decoradas conforme memorial descritivo



Piscina adulto com raia de 25 m e deck molhado



Exclusivo lounge bar de apoio às áreas comuns do condomínio para bebidas e refeições rápidas



Loja de conveniência 24h



Portaria social com área de espera segura para veículos de aplicativos e transporte escolar



Empreendimento entregue com gerador de energia



As 2 portarias com banheiro integrado

## SUSTENTABILIDADE



Espaço para coleta seletiva



Bacia sanitária com duplo acionamento



Lâmpadas de LED nas áreas comuns do empreendimento, proporcionando baixo consumo de energia



Temporizador nas torneiras das áreas comuns



Reutilização das águas de chuva das coberturas



Sensor de presença nos corredores



Melhor aproveitamento da luz natural em todo o empreendimento



Bicicletário com mais de 500 vagas

## ACESSIBILIDADE



Condomínio com 2 portarias de pedestres com clausura: uma social e uma para prestadores de serviços e delivery



Infraestrutura para futura instalação de wi-fi nas áreas comuns internas



Portões com sistema de abertura automatizado



infraestrutura para futura instalação de Câmeras de CFTV e proteção perimetral



Lavabos acessíveis dispostos em pontos estratégicos do condomínio



Comunicação visual nas áreas comuns do empreendimento também em braile



Ambientes das áreas sociais acessíveis através de rampas sempre que necessário



Acesso à piscina adulto através de banco de transferência



# 10

## MOTIVOS PARA COMPRAR UM ENGELUX:

---



1

### 100% DOS EMPREENDIMENTOS ENTREGUES

dentro do prazo ou antecipadamente.



2

### DESDE 1974 NO MERCADO.

Reconhecida no mercado, por prêmios, certificações e detentora de grande know-how no segmento.



3

### ACABAMENTO PREMIUM:

louças, metais e revestimentos de marcas consagradas.



4

**EMPREENDIMENTOS DESENVOLVIDOS EM PARCERIA COM OS MAIS RENOMADOS ESCRITÓRIOS DE ARQUITETURA E PAISAGISMO,** promovendo a transformação do bairro e proporcionando o aumento do índice de valorização, da região.



5

### ASSESSORIA JURÍDICA COMPLETA E GRATUITA

para auxílio na obtenção do financiamento junto à instituição financeira.



6

### ATENDIMENTO AO CLIENTE ÁGIL E PERSONALIZADO,

dispondo de portal exclusivo com acesso via site e app.



7

### ACOMPANHAMENTO DA OBRA

atualizado mensalmente via web, através de fotos terrestres e drone.



8

### ASSISTÊNCIA TÉCNICA INDIVIDUALIZADA

e com alto índice de satisfação dos clientes.



9

### CONTRATAÇÃO DE SÍNDICO PROFISSIONAL

para os 6 primeiros meses a partir da instalação do condomínio, pagos pela incorporadora, proporcionando eficiência na gestão condominial, além de comodidade e economia aos nossos clientes.



10

### CLIENTES FELIZES E SATISFEITOS

que recomendam a Engelux.



A **Engelux** é uma holding composta por empresas atuantes nos segmentos de incorporação e construção. Desde 1974 no mercado, já alcançou números impressionantes. São mais de **2,3 milhões de m<sup>2</sup>** construídos, ultrapassando a marca de **33 mil moradias** distribuídas em mais de **290 empreendimentos**. Todos entregues rigorosamente dentro dos prazos e das condições estabelecidas. Com vocação para construir, a Engelux conquistou elevados padrões de reconhecimento, satisfação e confiança, tanto do mercado quanto dos clientes, comprovados pelos **prêmios e certificações** às quais a empresa é habilitada.

**Engelux, tradicionalmente inovadora.**



Alta Vista Morumbi



Central Park



Rennova e Inova



Central da Barra



Villa Romana Boulevard



Motiv Pirituba



# LAPARQUE

GRANDIOSO POR NATUREZA

[engelux.com.br/laparque](https://engelux.com.br/laparque)

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO



Jaçanã Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda. Rua dos Pinheiros, 870 8º andar conj. 84B Pinheiros São Paulo SP. O empreendimento somente será comercializado após a expedição do Registro de Incorporação pelo Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, conforme lei nº 4.591/64. Área recreativa externa reservada para atendimento ao futuro melhoramento viário. O salão de festas gourmet, a oficina de bicicletas, o espaço delivery, o Lamarket e o lounge coberto serão entregues com a torre A. A infraestrutura para futura instalação do ar-condicionado consiste na entrega de ponto de dreno e ponto de energia. A instalação de rede frigorígena, equipamentos e sanca serão por conta do comprador. As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas conforme Memorial Descritivo. As imagens são meramente ilustrativas, com sugestão de decoração e paisagismo. A vegetação que compõem o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto. Na entrega do empreendimento, poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto de paisagismo. Os móveis e utensílios são meramente ilustrativos, de dimensões comerciais e não fazem parte do Compromisso de Compra e Venda. Consulte a equipe de vendas no stand para documentação necessária. Vendas futuras: Lopes CRECI/SP 24.073-J. Cidade limpa, povo civilizado. Não jogue este impresso em vias públicas. Impresso em Maio de 2021.